

DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins, que não haverá a utilização de gás encanado no referido Empreendimento, onde o mesmo terá o seu aquecimento de água, e fogão com uso de energia elétrica, sito à Rua Presidente Backer 74, Icaraí, Niterói - RJ, conforme documentação anexa.

Niterói, 29 de abril 2024


PAULO CHEADE
ENG. CIVIL – CREA-RJ: 1973102209



DECLARAÇÃO

À
PAULO CHEADE

Declaramos que no empreendimento localizado na Rua Pres. Backer, nº 74 – Icaraí – Niterói - RJ, identificado como estabelecimento comercial (ou outra instituição afim), a coleta de resíduos sólidos de características similares aos resíduos domésticos, **NO VOLUME DE ATÉ 120 LITROS POR DIA DE COLETA**, é realizada de segunda à sexta no horário noturno, a partir de 19:00 hs, executada pela Econit Engenharia Ambiental.

TODAVIA, PARA TODO O VOLUME DE RESÍDUOS SÓLIDOS SUPERIOR A 120 LITROS POR DIA DE COLETA, DENOMINADOS COMO LIXO EXCEDENTE / EXTRAORDINÁRIO, DEVERÁ SER CONTRATADA EMPRESA ESPECIALIZADA EM COLETA DE TRANSPORTE, VISANDO O TRATAMENTO E DESTINAÇÃO FINAL DESTES RESÍDUOS, DE ACORDO COM A LEI MUNICIPAL 2685 DE DEZEMBRO DE 2009 E COM A RESOLUÇÃO CLIN Nº 01/2010 DE 21 DE JANEIRO/10.

Ressaltamos que a CLIN não coleta restos e embalagens, trapos e resíduos que estejam contaminados por óleo, graxas, lubrificantes e outros produtos derivados de atividades industriais, que tenham riscos potenciais a saúde pública e ao meio ambiente.

A presente declaração é fornecida gratuitamente.

Niterói, 02 de maio de 2024.


PYLADES DE MAGALHÃES MATTOS NETTO
SUPERINTENDENTE

Niterói/RJ, 02 de Maio de 2024

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DE FORNECIMENTO DE INTERNET

Endereço: Rua Presidente Backer, 74 Icaraí – Niterói RJ

Declaramos que, a infraestrutura de rede existente atualmente no endereço supracitado, que integra o Sistema PREDIALNET de Acesso à Internet, possui capacidade técnica para fornecimento de acesso à Internet com alta velocidade em unidade residencial multifamiliar.

Ressaltamos que o empreendimento deverá possuir estrutura adequada para passagem de cabeamento e instalação de equipamentos necessários para implementação do backbone.

Atenciosamente,

Predialnet
Predlink Rede de Telecomunicações Ltda.

Rio de Janeiro, 16 de maio de 2024
Carta nº 606498470

GENTIL FILHOS TREINAMENTO GERENCIAL E PARTICIPACOES LTDA
RUA PRESIDENTE BACKER Nº 74
ICARAI - NITERÓI - RJ - CEP 24220-041

Assunto: Viabilidade Técnica

Referência: Ordem de Serviço A043672113

Olá,

Recebemos o seu pedido de ordem de serviço nº A043672113, para o endereço RUA PRESIDENTE BACKER Nº 74 - ICARAI - NITERÓI - RJ, sob a responsabilidade de GENTIL FILHOS TREINAMENTO GERENCIAL E PARTICIPACOES LTDA. Em nossa análise, vimos que existe viabilidade técnica para te atendermos*. Essa viabilidade técnica tem um prazo de validade de 180 (cento e oitenta) dias.

Lembrando que vamos iniciar seu atendimento somente depois de formalizado o pedido de fornecimento de energia elétrica e atendidas as exigências legais sob responsabilidade do cliente e da Enel, quando for o caso, principalmente junto aos órgãos de proteção ambientais.

*O atendimento ocorrerá de acordo com as condições estabelecidas na Resolução Normativa nº 1000/2021 da ANEEL, especificamente nos artigos 51, 67, 88, 89, 110, 480, 484, 485. Você pode consultá-los no site da Agência Nacional de Energia Elétrica: www.aneel.gov.br.

Se precisar de informações adicionais, é só entrar em contato pelo 0800 28 00 120 ou ir até uma de nossas lojas fazendo o agendamento pelo site antes de ir. Mas se precisar falar conosco sobre outro assunto, consulte nosso site www.enel.com.br, nosso aplicativo Enel nas lojas Play Store e App Store, fale conosco pelo Facebook Enel Clientes Brasil ou pelo WhatsApp Elena (21 99601-9608).

Atenciosamente,

Enel Distribuição Rio



DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE LIGAÇÃO DE DRENAGEM AO COLETOR PÚBLICO

Referente ao Processo 9900044199/2024

Declaro que **GENTIL E FILHOS TREINAMENTO GERENCIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, localizada à Rua Presidente Backer, 74 - Icaraí executará a obra de ligação de águas pluviais do empreendimento, ligando-o à rede coletora, em de acordo com a portaria 06/2019, publicada em 03 de julho de 2019, dentro das normas técnicas, após vistoria realizada pela Subsecretaria de Fiscalização de Serviços Concedidos.

Niterói, 15 de maio de 2024.

RICARDO FREDERICO A. LANZELLOTTI
*Secretário de Conservação e
Serviços Públicos*



Termo de Compromisso

GENTIL E FILHOS TREINAMENTO GERENCIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA signatária deste Termo de Compromisso e responsável pela perfeita execução do serviço a ser executado na Rua Presidente Backer, 74 - Icarai, processo **9900044199/2024** declara assumir integral responsabilidade pelas informações constantes no processo acima, comprometendo-se a:

1. Apresentar, no prazo de 60 (sessenta) dias, para aprovação da SECONSER, o projeto de ligação da rede de drenagem interna do imóvel ao coletor público ou corpo hídrico disponível;
2. Executar, sob supervisão da Subsecretaria de Serviços Concedidos, o serviço de ligação referido no item 1, assim como construção de caixas e demais elementos de drenagem, de acordo com o projeto apresentado e aprovado, conforme estabelecido na Portaria SECONSER 06/2019, publicada em 03 de julho de 2019;
3. Recompôr, integralmente, qualquer sinalização horizontal e/ou vertical, atingidas pela execução da obra;
4. Recompôr integralmente o trecho atingido, do pavimento de ciclovias, deixando-o nas mesmas condições de circulação e segurança, sem vestígios de remendos;
5. Recompôr todos os dispositivos do sistema de drenagem (muro, talude de rio e canal, galeria, poço de visita, caixa de areia, caixa de ralo, etc), nas mesmas condições anteriores a obra;
6. Recompôr, nas condições originais, os meios-fios e tentos (de qualquer natureza) atingidos;
7. Recompôr, nas mesmas condições anteriores a obra, os equipamentos urbanos e obras de arte, prejudicados ou removidos para a execução da obra;
8. Não danificar ou ferir espécie vegetal de qualquer porte ou, na impossibilidade de atendimento a este item, licenciar a poda ou remoção e executar replantio e a total recomposição das espécies vegetais envolvidas, conforme as determinações do órgão municipal responsável pela gestão dos Parques e Jardins;
9. Implantar, manter e operar o sistema de sinalização, os dispositivos e os equipamentos de controle viário, da obra ou reparo em conformidade com a Lei nº 9.503 de 23 de setembro de 1997 (Código de Trânsito Brasileiro – CTB) e das Normas Regulamentares do CONTRAN, das normas do órgão gestor de trânsito do município e de seus prepostos, responsabilizando-se pela inobservância de quaisquer normas previstas, independente das combinações cíveis e penais cabíveis;
10. Executar os serviços nos dias úteis das 08:00 às 20:00 e aos sábados e domingos entre 08:00 e 18:00.

O presente Termo está sendo concedido com base nas informações prestadas pelo interessado nos autos do processo e não dispensa ou substitui outros documentos exigidos pelos demais Órgãos Municipais. A SECONSER, mediante decisão motivada, poderá cancelar o presente Termo, caso ocorra omissão, descumprimento ou falsa descrição de informações para sua emissão.

O descumprimento dos termos deste Termo poderá implicar sua revogação unilateral, além das sanções previstas na Lei Municipal 3.082/2014.

Niterói, 15 de maio de 2024.

Assinado eletronicamente por:

* Ricardo Frederico Araújo Lanzelloti (**.667.217-**))

em 16/05/2024 15:24:29 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/e0f989c0-edfe-4d2b-8f1d-5cdd165819a6>



Declaração de Possibilidade de Abastecimento

D.P.A. : 53/24

O.S. : 5786818

Solicitante: Paulo Cheade

Imóvel: Misto

Endereço: Rua Presidente Backer, 74

Bairro: Icaraí

Referência: -

INTERESSADO

Nome: Gentil e Filhos Treinamento Gerencial e Participações LTDA

Telefone: (21) 97167-2624

Qualificação:

Telefone:

Endereço:

Declaramos para os devidos fins a possibilidade de abastecimento de água, obedecendo as seguintes condições:

a) Regime de Abastecimento: Diário

b) Reserva mínima requerida: Reserva apresentada em projeto de 135,2m³, sendo reserva superior de 79,2m³ e inferior de 56m³, atende às necessidades de consumo do empreendimento.

c) Rede de Distribuição: DN 150 MM

d) Diâmetro do ramal externo: DN 1"

e) Hidrômetro: ULTRASSÔNICO DN 1" QN 10M³/H CLASSE C**Observações**1 - Ligação atenderá uma edificação mista com 70 apartamentos de 01 quarto e 01 loja com 178,16m².

2 - Documento válido por 2 (dois) anos a partir da data de expedição.


Declaro estar ciente e de acordo com as exigências contidas na D.P.A.

Data: 01/07/24

Assinatura do cliente: Ana Beatriz Padua

Data: 01/07/2024

Assinatura:


Vanessa Leal Bousquet
Especialista de Operações
Mat: 11000756
Águas de Niterói S/A

Declaração de Possibilidade de Esgotamento

D.P.E.: 048/2024
O.S.: 5768125
Ligação: 1100007037

Solicitante:	GENTIL E FILHOS TREINAMENTO GERENCIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA	Imóvel:	MULTIFAMILIAR/COMERCIAL
Endereço:	RUA PRESIDENTE BACKER, N° 74	Bairro:	ICARAI
Referência:			

INTERESSADO

Solicitante:	PAULO CHEADE	Telefones:	(21) 97167 - 2624
Qualificação:	SOLICITANTE		
Endereço:	ACIMA		

OBSERVAÇÕES

- 1- O imóvel deverá possuir caixa de gordura.
- 2- O diâmetro da tubulação de esgotamento sanitário do empreendimento não poderá ser superior ao diâmetro da rede coletora de esgoto da concessionária.
- 3- As contribuições de águas pluviais não poderão ser direcionadas para a rede coletora de esgoto.
- 4- De acordo com o Decreto Estadual nº 22872/1996, Art. 82 - No caso de a instalação sanitária ou qualquer dispositivo de esgoto estiver situado abaixo do nível da rua, deverá ter seus esgotos elevados mecanicamente para o coletor do referido logradouro.

INFORMAÇÕES PARA O PROJETO

Rede Coletora de esgoto da Rua Presidente Backer

Diâmetro 300mm / profundidade 1,80m

Profundidade máxima da CI a ser adotada

Profundidade máxima da CI 0,65 m

Diâmetro da Ligação a ser adotada

Diâmetro 150 mm

Declividade da ligação a ser adotada

Declividade mínima de 1 %

Existe rede coletora de esgotos na testada do imóvel e o mesmo encontra-se ligado.

Condições para a ligação

Em até 120 dias os documentos abaixo relacionados deverão ser apresentados para avaliação técnica, sob risco de ter sua solicitação de ligação de esgoto negada.

- Plantas de Instalações Sanitárias contendo:

- * Localização da Caixa de Inspeção (CI) para futura ligação na rede de esgoto;
- * Profundidade da CI;
- * Diâmetro do ramal predial (Tubulação de chegada na CI)
- * Vazão de projeto para cada ramal predial;
- * Localização das caixas de gordura;
- * Detalhe das caixas de gordura para visualização do acesso para limpeza.

- Plantas de Drenagem Pluvial contendo:

- * Os ramais de drenagem do pavimento térreo e subsolo.
- * A localização das caixas de interligação dos ramais internos para a galeria do logradouro

- Memorial de calculo contendo:

- * O dimensionamento detalhado das vazões em cada ramal predial;
- * O dimensionamento detalhado da caixa de gordura;

Declaro estar ciente e de acordo com as exigências contidas na D.P.E

Data: / / Ass. Cliente:

Ger.Operacional

DATA: 10/07/2024

Cristina Leal
Gerenciadora de Operações

Uoneno