

CERTIDÃO DE ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO NO SISTEMA VIÁRIO - USO MISTO

PROTOCOLONITTRANS:20052024.15225900070

PROCESSO SMU: 080/005528/2022

NOME DO EMPREENDIMENTO/CONSTRUTORA: GENTIL & FILHOS TREINAMENTO GERENCIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA

ENDEREÇO: AVENIDA PRESIDENTE BACKER Nº 74 – ICARAÍ – NITERÓI

INSTRUÇÃO TÉCNICA Nº: 026/2024

DADOS DO EMPREENDIMENTO

O projeto é para construção de uma edificação multifamiliar de uso misto em 01 bloco. Será formado por pavimento térreo (portaria e loja), pavimento de uso comum, 11 pavimentos com 07 unidades residenciais e cobertura com 04 unidades residenciais. O empreendimento não possui vagas de estacionamento residencial. Trata-se de um edifício que comportará um perfil socioeconômico de moradores de classe média alta. O empreendimento está localizado na AVENIDA PRESIDENTE BACKER Nº 74, no bairro de ICARAÍ.

Tipo de empreendimento: MISTO

Descrição: MULTIFAMILIAR + LOJA

Vagas de Estacionamento: 01 (comercial)

Nº de Unidades Residenciais: 81

Nº de funcionários: -

Área do Terreno (m²): 459,80

Área Total Construída (m²): 4.547,91

Área Total Comercial (m²): 183,73

CÁLCULO DE VIAGENS GERADAS

POR UNIDADES RESIDENCIAIS - UR

| Taxas/fórmulas usadas: | Quantidade de Viagens: | Observação: |
|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Manhã: 81 * 0,40 | 32,40 | CADERNO TÉCNICO 01 NITTRANS |
| Tarde: 81 * 0,41 | 33,21 | |

POR NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS

| Taxas/fórmulas usadas: | Quantidade de Viagens: | Observação: |
|------------------------|------------------------|---------------------------|
| 1,79 * NFC – 18,65 | NÃO SE APLICA | BOLETIM TÉCNICO 32 CET SP |

VIAS IMPACTADAS

AVENIDA PRESIDENTE BACKER

MEDIDAS MITIGADORAS:

Prever uma área para embarque e desembarque em frente ao empreendimento para veículos de passeio.

MEDIDA COMPENSATÓRIA:

Como Medida Compensatória dos impactos criados pelas viagens geradas pelo empreendimento, deverá ser recolhido ao FUNDO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA (Lei nº 2829/2011 de 06 de maio de 2011) o valor de:

R\$ 132.840,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E QUARENTA REAIS)

Pagamento por meio de GRM – Guia de Recolhimento Municipal, no site da Secretaria Municipal de Fazenda, por meio do link: <http://grm.fazenda.niteroi.rj.gov.br/quiarecolhimento>

Unidade Gestora: Secretaria Municipal de Fazenda

Código de recolhimento: 000002 – Impacto Viário

Após o pagamento, o comprovante e a guia GRM deverão ser apresentados a NITTRANS, que os anexará ao processo e,

em seguida, emitirá a CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DAS MEDIDAS COMPENSATÓRIAS. A emissão da CERTIDÃO DE QUITAÇÃO está sujeita à aprovação do projeto de arquitetura na SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE, cabendo recurso do cálculo da MEDIDA COMPENSATÓRIA se necessário.

IMPORTANTE: Fica o Aceite de Obras e/ou Licença de Funcionamento, emitidos pela SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE, condicionados à apresentação da CERTIDÃO DE QUITAÇÃO das Medidas Compensatórias dos Impactos Viários - EISV, obtida junto à NITTRANS após confirmação do pagamento.

COMENTÁRIOS:

1 - Carga e Descarga:

Antes do início das obras a NitTrans deverá ser consultada para definição da Área de Carga e Descarga.

2 - Aprovação do Projeto:

As plantas apresentadas referentes ao Empreendimento não foram aprovadas pela SMU, mas possuem processo administrativo 080/005528/2022 tramitando.

3 - Área de Influência:

3.1 – O bairro de Icaraí localiza-se na Região das Praias da Baía e comporta uma população com perfil socioeconômico de classe média a média alta.

3.2- A região apresenta um comércio bastante diversificado, porém com ruas predominantemente residenciais, onde as pessoas ainda preservam o bom hábito de caminhar, sendo a orla bastante utilizada para a prática de atividades físicas, além de lazer.

3.3 - A região possui boa infraestrutura viária, apresenta pavimentação em boas condições e manutenção regular, sinalização viária existente, calçadas em bom estado de conservação e arborizadas.

3.4 - Atualmente, o bairro caracteriza-se pelos prédios luxuosos, de elevado padrão construtivo, erguidos na orla da baía e adjacências.

4 - Transportes Coletivos:

O bairro de Icaraí é muito bem atendido em termos de transporte público.

5 - Acesso dos Veículos ao Empreendimento:

Avenida Presidente Backer.

6 - Hierarquização da Via:

A AVENIDA PRESIDENTE BACKER está localizada em ICARAÍ e é considerada uma Via ARTERIAL segundo a Lei Municipal 1595/1997.

7 - Nível de Serviço:

Pelos cálculos da contagem volumétrica, o Estudo de Impacto no Sistema Viário, cumpriu a determinação da Instrução nº 026/2024, e pelos cálculos efetuados a Via está operando ao nível de serviço Tipo "C".

MEMÓRIA DE CÁLCULO

8 – Geração de Viagens:

8.1 – Geração de Viagens Residenciais:

Para o cálculo do número de viagens residenciais, o Estudo levou em consideração a metodologia constante no CADERNO TÉCNICO 01 NITTRANS para unidades residenciais, onde foi utilizada a taxa (valor de $R^2 < 0,75$) para o pico da tarde por se tratar de maior nº de geração de viagens.

$$NV = 81 * 0,41$$

NV = 33,21 viagens hora – pico

8.2 – Geração de Viagens Comerciais:

Para o cálculo do número de viagens comerciais, o estudo levou em consideração a metodologia constante no BOLETIM TÉCNICO Nº 32 DA CET SP para lojas especializadas, onde:

$$NV = 1,79 * NFC - 18,85$$

NV = estimativa do número de viagens

NFC = nº de funcionários da área comercial

O boletim não utiliza como dependente variável somente a área construída do PGT por apresentar baixo grau de correlação com o número de viagens atraídas. Sendo assim, serão utilizados “índices auxiliares” (BT-32 pg.43) relacionando a área construída com o número de funcionários.

Índices Auxiliares para achar o NFC (nº de funcionários da área comercial):

AC = 183,73 m² (área total comercial)

- | | |
|----------------------------------|------------|
| • Média: AC = 66,56 * NFC | NFC = 2,76 |
| • Maior Valor: AC = 140,74 * NFC | NFC = 1,31 |
| • Menor Valor: AC = 20,00 * NFC | NFC = 9,19 |

Substituindo na fórmula para encontrar a quantidade estimada de viagens, temos:

- | | |
|--|-------------|
| • Média: NV = 1,79 * 2,76 - 18,85 | NV = -13,91 |
| • Maior Valor: NV = 1,79 * 1,31 - 18,85 | NV = -16,51 |
| • Menor Valor: NV = 1,79 * 9,19 - 18,85 | NV = -2,41 |

Como pode ser observado, os resultados obtidos com esta metodologia sugeriram valores negativos em todos os casos. Sendo assim, subentende-se que a área comercial do empreendimento não deverá causar impactos significativos no sistema viário.

CÁLCULO DA MEDIDA COMPENSATÓRIA → MC = 1.000 X NV X FHV X FCV X FL

MC – Medida Compensatória

1.000 → Constante

NV = Nº de Viagens Geradas = 33,21

FHV = Fator de Hierarquização da Via = 2,00

FCV = Fator de Comprometimento da Via = 1,00

FL = Fator de Localização = 2,0

Valor da Medida Compensatória → R\$ 132.840,00
(CENTO E TRINTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E QUARENTA REAIS).

Niterói, 01 de julho de 2024

Documento assinado digitalmente
gov.br ANDRESA DA SILVA SOUZA
Data: 01/07/2024 11:18:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Andresa Souza
Mat. 150.259
Chefe de Departamento de Engenharia

Documento assinado digitalmente
gov.br NICOLLE SERRANO DIAS
Data: 04/07/2024 13:35:22-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nicolle Serrano
Mat. 150.350
Diretora de Planejamento de Tráfego
e Infraestrutura Viária