

Declaração de Possibilidade de AbastecimentoD.P.A. : 01/24
O.S. : 5570242

Solicitante: Visconde do Rio Branco Construções e Incorporações SPE	Imóvel: Misto
Endereço: Avenida Visconde do Rio Branco, lote 52 AB, N° 50	Bairro: Centro
Referência: -	

INTERESSADO

Nome: Monumental 450	Telefone: (21) 3857-9250
Qualificação:	Telefone:
Endereço:	

Declaramos para os devidos fins a possibilidade de abastecimento de água, obedecendo as seguintes condições:

- a) **Regime de Abastecimento:** Diário
- b) **Reserva mínima requerida:** Reserva apresentada em projeto de 800m³, sendo reserva superior de 300m³ e inferior de 500m³, atende as necessidades de consumo do empreendimento
- c) **Rede de Distribuição:** DN 300 mm (Visconde do Rio Branco)
- d) **Diâmetro do ramal externo:** DN 3"
- e) **Hidrômetro:** ULTRASSÔNICO DN 3" QN 63M³/H CLASSE C (LIGAÇÃO DEFINITIVA)
MULTIJATO DN 3/4" QN 1,5M³/H CLASSE B (PERÍODO DE OBRA)

Observações

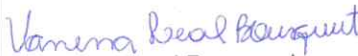
- 1 - No local será implantado um conjunto residencial com 440 apartamentos, sendo 320 apartamentos de 1 quarto, 120 apartamentos de 2 quartos e 13 lojas com área total de 919,7 m².
- 2 - Cliente deverá prever a entrada do ramal de água pela Avenida Visconde do Rio Branco.

Declaro estar ciente e de acordo com as exigências contidas na D.P.A.

Data: 01/01/2024 Assinatura do cliente: Ana Beatriz P. Mendes

Data: 19/01/2024

Assinatura:


Vanessa Leal Bousquet
Especialista de Operações
Mat: 11000756
Águas de Niterói S/A

Declaração de Possibilidade de Esgotamento

D.P.E.: 077/2023
O.S.: 5371917
Ligação: 1100141224

Solicitante:	MONUMENTAL 450	Imóvel:	COMERCIAL/MULTIFAMILIAR
Endereço:	AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO - LOTE 52 AB - N° 50	Bairro:	CENTRO
Referência:			

INTERESSADO

Solicitante:	VISCONDE DO RIO BRANCO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA	Telefones:	(21) 3857-9250
Qualificação:	SOLICITANTE		
Endereço:	ACIMA		

OBSERVAÇÕES

- 1- O imóvel deverá possuir caixa de gordura.
- 2- O diâmetro da tubulação de esgotamento sanitário do empreendimento não poderá ser superior ao diâmetro da rede coletora de esgoto da concessionária.
- 3- As contribuições de águas pluviais não poderão ser direcionadas para a rede coletora de esgoto.
- 4- De acordo com o Decreto Estadual nº 22872/1996, Art. 82 - No caso de a instalação sanitária ou qualquer dispositivo de esgoto estiver situado abaixo do nível da rua, deverá ter seus esgotos elevados mecanicamente para o coletor do referido logradouro.

INFORMAÇÕES PARA O PROJETO

Rede Coletora de esgoto da Rua Um
Diâmetro 500mm / profundidade 3,00m
Profundidade máxima da CI a ser adotada
Profundidade máxima da CI 0,65 m
Diâmetro da Ligação a ser adotada
Diâmetro 150 mm
Declividade da ligação a ser adotada
Declividade mínima de 1 %

Para executar a ligação será necessário uma extensão de rede com 60 metros de comprimento, cujas despesas de obra correrão por conta do interessado.

Condições para a ligação

Em até 120 dias os documentos abaixo relacionados deverão ser apresentados para avaliação técnica, sob risco de ter sua solicitação de ligação de esgoto negada.

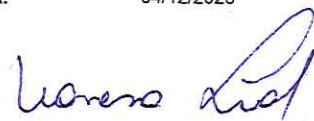
- Plantas de Instalações Sanitárias contendo:
 - * Localização da Caixa de Inspeção (CI) para futura ligação na rede de esgoto;
 - * Profundidade da CI;
 - * Diâmetro do ramal predial (Tubulação de chegada na CI)
 - * Vazão de projeto para cada ramal predial;
 - * Localização das caixas de gordura;
 - * Detalhe das caixas de gordura para visualização do acesso para limpeza.
- Plantas de Drenagem Pluvial contendo:
 - * Os ramais de drenagem do pavimento térreo e subsolo.
 - * A localização das caixas de interligação dos ramais internos para a galeria do logradouro
- Memorial de cálculo contendo:
 - * O dimensionamento detalhado das vazões em cada ramal predial;
 - * O dimensionamento detalhado da caixa de gordura;

Declaro estar ciente e de acordo com as exigências contidas na D.P.E

Data: 07 / 12 / 2023 Ass. Cliente: Ana Beatriz P. Mendes

Ger.Operacional

DATA: 04/12/2023



Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2023
Carta nº 492706207

VISCONDE DO RIO BRANCO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA

AV. VISCONDE DO RIO BRANCO, 52 AB Nº 50
CENTRO - NITEROI - RJ - CEP 24020000

Assunto: Viabilidade Técnica

Referência: Ordem de Serviço A040049898

Olá,
Recebemos o seu pedido de ordem de serviço nº A040049898, para o endereço AV. VISCONDE DO RIO BRANCO 52 AB Nº 50 - CENTRO - NITEROI - RJ, sob a responsabilidade de VISCONDE DO RIO BRANCO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA. Em nossa análise, vimos que existe viabilidade técnica para te atendermos*. Essa viabilidade técnica tem um prazo de validade de 180 (cento e oitenta) dias.

Lembrando que vamos iniciar seu atendimento somente depois de formalizado o pedido de fornecimento de energia elétrica e atendidas as exigências legais sob responsabilidade do cliente e da Enel, quando for o caso, principalmente junto aos órgãos de proteção ambientais.

*O atendimento ocorrerá de acordo com as condições estabelecidas na Resolução Normativa nº 1000/2021 da ANEEL, especificamente nos artigos 51, 67, 88, 89, 110, 480, 484, 485. Você pode consultá-los no site da Agência Nacional de Energia Elétrica: www.aneel.gov.br.

Se precisar de informações adicionais, é só entrar em contato pelo 0800 28 00 120 ou ir até uma de nossas lojas fazendo o agendamento pelo site antes de ir. Mas se precisar falar conosco sobre outro assunto, consulte nosso site www.enel.com.br, nosso aplicativo Enel nas lojas Play Store e App Store, fale conosco pelo Facebook Enel Clientes Brasil ou pelo WhatsApp Elena (21 99601-9608).

Atenciosamente,

Enel Distribuição Rio

CARTA DE VIABILIDADE

Centro de Serviços Leste e Norte Fluminense – 027/23

Rio de Janeiro, 09 de Outubro de 2023

Data de Entrega da Obra: Julho/2027

À VISCONDE DO RIO BRANCO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA,

REF: Av. Visconde do Rio Branco, lote 52-AB (Monumental 450)

Centro – Niterói

Nº economias: 454

Prezados Senhores,

De acordo com sua solicitação, declaramos existir viabilidade técnica para disponibilizar o fornecimento de gás natural ao empreendimento em referência. Lembramos que, as instalações prediais de gás deverão ser executadas em conformidade com o Regulamento de Instalações Prediais de Gás do Rio de Janeiro (RIP), aprovado pelo Decreto 23.317 de 10 de julho de 1997, que menciona:

Item 3.3 (Competência) – “Todo projeto de edificação domiciliar deverá prever, para cada economia, pelo menos um ponto de gás para fogão e um ponto de gás para aquecedor de água de chuveiros.”

Informamos ainda que o projeto das instalações internas de gás será de acordo com o cronograma das obras do empreendimento e deverá ser apresentado à Ceg para análise no prazo máximo de 90 dias após a aprovação do projeto de arquitetura ou obtenção da licença de obra no órgão competente do Município, e que o “Habite-se” da Ceg será concedido após a vistoria final nos imóveis concluídos.

Certos de nossa parceria nos colocamos à disposição para mais esclarecimentos e agendamento de reunião, com o intuito de obtermos informações complementares sobre o projeto das instalações prediais das unidades, para o dimensionamento do ramal interno (a ser executado de forma coordenada com o cronograma de obra das edificações) e para a confirmação da viabilidade econômica do empreendimento.

Atenciosamente,

Centro de Serviço Leste e Norte Fluminense

Naturgy
Av. das Américas, 4.200 / 22640-907
Barra Da Tijuca - Rio De Janeiro (Brasil)
Tel.: +55 21 3115-6565
www.naturgy.com.br

Niterói/RJ, 27 de outubro de 2023.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DE FORNECIMENTO DE INTERNET

Endereço: Av. Visconde do Rio Branco, 52-AB - Centro, Niterói

Declaramos que, a infraestrutura de rede existente atualmente no endereço supracitado, que integra o Sistema PREDIALNET de Acesso à Internet, possui capacidade técnica para fornecimento de acesso à Internet com alta velocidade em unidade residencial multifamiliar.

Ressaltamos que o empreendimento deverá possuir estrutura adequada para passagem de cabeamento e instalação de equipamentos necessários para implementação do backbone.

Atenciosamente,

PREDLINK REDE DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA. - PREDIALNET



DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE LIGAÇÃO DE DRENAGEM AO COLETOR PÚBLICO

Referente ao Processo 9900052102/2023

Declaro que **VISCONDE DO RIO BRANCO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA** executará a obra de ligação de águas pluviais do empreendimento localizado à Avenida Visconde do Rio Branco, 50 - Centro - ligando-o à rede coletora, em de acordo com a portaria 06/2019, publicada em 03 de julho de 2019, dentro das normas técnicas, após vistoria realizada pela Subsecretaria de Fiscalização de Serviços Concedidos.

Niterói, 17 de novembro de 2023.

Dayse Monassa
*Secretária de Conservação e
Serviços Públicos*



Mais Informações



Termo de Compromisso

VISCONDE DO RIO BRANCO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA, signatária deste Termo de Compromisso e responsável pela perfeita execução do serviço a ser executado na Avenida Visconde do Rio Branco, 50 - Centro, processo **9900052102/2023**, declara assumir integral responsabilidade pelas informações constantes no processo acima, comprometendo-se a:

1. Apresentar, no prazo de 90 (noventa) dias, para aprovação da SECONSER, o projeto de ligação da rede de drenagem interna do imóvel ao coletor público ou corpo hídrico disponível;
2. Executar, sob supervisão da Subsecretaria de Serviços Concedidos, o serviço de ligação referido no item 1, assim como construção de caixas e demais elementos de drenagem, de acordo com o projeto apresentado e aprovado, conforme estabelecido na Portaria SECONSER 06/2019, publicada em 03 de julho de 2019;
3. Recompôr, integralmente, qualquer sinalização horizontal e/ou vertical, atingidas pela execução da obra;
4. Recompôr integralmente o trecho atingido, do pavimento de ciclovias, deixando-o nas mesmas condições de circulação e segurança, sem vestígios de remendos;
5. Recompôr todos os dispositivos do sistema de drenagem (muro, talude de rio e canal, galeria, poço de visita, caixa de areia, caixa de ralo, etc), nas mesmas condições anteriores a obra;
6. Recompôr, nas condições originais, os meios-fios e tentos (de qualquer natureza) atingidos;
7. Recompôr, nas mesmas condições anteriores a obra, os equipamentos urbanos e obras de arte, prejudicados ou removidos para a execução da obra;
8. Não danificar ou ferir espécie vegetal de qualquer porte ou, na impossibilidade de atendimento a este item, licenciar a poda ou remoção e executar replantio e a total recomposição das espécies vegetais envolvidas, conforme as determinações do órgão municipal responsável pela gestão dos Parques e Jardins;
9. Implantar, manter e operar o sistema de sinalização, os dispositivos e os equipamentos de controle viário, da obra ou reparo em conformidade com a Lei nº9.503 de 23 de setembro de 1997 (Código de Trânsito Brasileiro – CTB) e das Normas Regulamentares do CONTRAN, das normas do órgão gestor de trânsito do município e de seus prepostos, responsabilizando-se pela inobservância de quaisquer normas previstas, independente das combinações cíveis e penais cabíveis;
10. Executar os serviços nos dias úteis das 08:00 às 20:00 e aos sábados e domingos entre 08:00 e 18:00.

O presente Termo está sendo concedido com base nas informações prestadas pelo interessado nos autos do processo e não dispensa ou substitui outros documentos exigidos pelos demais Órgãos Municipais. A SECONSER, mediante decisão motivada, poderá cancelar o presente Termo, caso ocorra omissão, descumprimento ou falsa descrição de informações para sua emissão.

O descumprimento dos termos deste Termo poderá implicar sua revogação unilateral, além das sanções previstas na Lei Municipal 3.082/2014.

Niterói, 17 de novembro de 2023.

Assinado eletronicamente por:

* Adelino Fernandes Carvalho Junior (**.389.807-**))

em 17/11/2023 13:16:52 com assinatura simples

* DAYSE NOGUEIRA MONASSA (**.121.577-**))

em 20/11/2023 18:29:49 com assinatura avançada (AC Final do Governo Federal do Brasil v1)

* Danilo dos Santos Ferreira Valim (**.289.367-**))

em 20/11/2023 22:24:15 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/1f71f3a6-0d9a-448b-9dfa-2a5409e0b46e>





CLIN
Companhia Municipal de Limpeza
Urbana de Niterói

DECLARAÇÃO

À
VISCONDE DO RIO BRANCO CONSTRUÇÕES SPE LTDA

Declaramos que no empreendimento residencial na Av. Visconde do Rio Branco nº50 – Centro - Niterói - RJ a coleta de resíduos sólidos domiciliares é realizada de segunda à sábado, no período noturno, a partir de 19:30hs executada pela Econit Engenharia Ambiental.

Ressaltamos que a CLIN não coleta restos e embalagens , trapos e resíduos que estejam contaminados por óleos , graxas , lubrificantes e outros produtos derivados de atividades industriais, que tenham riscos potenciais a saúde pública e ao meio ambiente.

A presente declaração é fornecida gratuitamente.

Niterói , 31 de Agosto de 2023.


PYLADES DE MAGALHÃES MATTOS NETTO
SUPERINTENDENTE