



**NITERÓI**  
SEMPRE À FRENTE

Conservação e  
Serviços Públicos  
SECONSER

**DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE LIGAÇÃO DE DRENAGEM AO  
COLETOR PÚBLICO**

**Referente ao Processo nº 990/18310/2023**

Niterói, 10 de maio de 2023

Declaro que **SPE SOT VI INCORPORAÇÕES LTDA.** executará a obra de ligação de águas pluviais do empreendimento localizado à Rua Presidente Backer, 250 - Icarai - Niteroi, ligando-o à rede coletora, em de acordo com a portaria 06/2019, publicada em 03 de julho de 2019, dentro das normas técnicas, após vistoria realizada pelo Setor de Topografia.



**Dayse Monassa**

*Secretária Municipal de Conservação e  
Serviços Públicos*

## Declaração de Possibilidade de Esgotamento

D.P.E.: 020/2023  
O.S.: 5084989  
Ligação: 1100007057

Solicitante:	SPE SOT VI INCORPORAÇÕES LTDA	Imóvel:	COMERCIAL - MULTIFAMILIAR
Endereço:	RUA PRESIDENTE BACKER	Bairro:	ICARAÍ
Referência:			

### INTERESSADO

Solicitante:	FELIPE MOREIRA SICILIANO	Telefones:	(21) 99924 - 3552
Qualificação:	SOLICITANTE		
Endereço:	ACIMA		

### OBSERVAÇÕES

- 1- O imóvel deverá possuir caixa de gordura.
- 2- O diâmetro da tubulação de esgotamento sanitário do empreendimento não poderá ser superior ao diâmetro da rede coletora de esgoto da concessionária.
- 3- As contribuições de águas pluviais não poderão ser direcionadas para a rede coletora de esgoto.
- 4- De acordo com o Decreto Estadual nº 22872/1996, Art. 82 - No caso de a instalação sanitária ou qualquer dispositivo de esgoto estiver situado abaixo do nível da rua, deverá ter seus esgotos elevados mecanicamente para o coletor do referido logradouro.

### INFORMAÇÕES PARA O PROJETO

Rede Coletora de esgoto da Rua Presidente Backer  
Diâmetro 150mm / profundidade 1,20 m  
Profundidade máxima da CI a ser adotada  
Profundidade máxima da CI 0,65 m  
Diâmetro da Ligação a ser adotada  
Diâmetro 150 mm  
Declividade da ligação a ser adotada  
Declividade mínima de 1 %

O logradouro é servido por rede coletora de esgoto, podendo o mesmo ser ligado. Deverá ser construída uma caixa de inspeção no passeio conforme padrão Águas de Niterói.

O logradouro é servido por rede coletora de esgoto, porém, se as instalações do imóvel encontrarem-se abaixo do nível da rede, não poderá o mesmo ser ligado por gravidade. Sendo assim, o cliente deverá optar por elevação mecânica do esgoto respeitando a profundidade máxima da CI (caixa de inspeção) a ser implantada conforme padrão Águas de Niterói. As informações contidas neste documento deverão ser rigorosamente atendidas.

### Condições para a ligação

Em até 120 dias os documentos abaixo relacionados deverão ser apresentados para avaliação técnica, sob risco de ter sua solicitação de ligação de esgoto negada.


- Plantas de Instalações Sanitárias contendo:
  - \* Localização da Caixa de Inspeção (CI) para futura ligação na rede de esgoto;
  - \* Profundidade da CI;
  - \* Diâmetro do ramal predial (Tubulação de chegada na CI)
  - \* Vazão de projeto para cada ramal predial;
  - \* Localização das caixas de gordura;
  - \* Detalhe das caixas de gordura para visualização do acesso para limpeza.
- Plantas de Drenagem Pluvial contendo:
  - \* Os ramais de drenagem do pavimento térreo e subsolo.
  - \* A localização das caixas de interligação dos ramais internos para a galeria do logradouro
- Memorial de calculo contendo:
  - \* O dimensionamento detalhado das vazões em cada ramal predial;
  - \* O dimensionamento detalhado da caixa de gordura;

Declaro estar ciente e de acordo com as exigências contidas na D.P.E

Data: / / Ass. Cliente:

Ger.Operacional

DATA: 20/04/2023

  
Andre Ribeiro Molinari  
Engenheiro Civil  
- RJ 2019106887

<b>Declaração de Possibilidade de Abastecimento</b>	<b>D.P.A. :</b>	16/23
	<b>O.S. :</b>	5084985

<b>Solicitante:</b>	Instale Engenharia	<b>Imóvel:</b>	Misto
<b>Endereço:</b>	Rua Presidente Backer, N° 250	<b>Bairro:</b>	Centro
<b>Referência:</b>			

INTERESSADO			
<b>Nome:</b>	SPE SOT VI INCORPORAÇÕES LTDA	<b>Telefone:</b>	(21) 99924-3552
<b>Qualificação:</b>		<b>Telefone:</b>	
<b>Endereço:</b>			

Declaramos para os devidos fins a possibilidade de abastecimento de água, obedecendo as seguintes condições:

- a) **Regime de Abastecimento:** Diário
- b) **Reserva mínima requerida:** Reserva apresentada em projeto de 260 m³, sendo 120 m³ de reserva superior, 140 m³ de reserva inferior, atende as necessidades de consumo do empreendimento.
- c) **Rede de Distribuição:** DN 150mm
- d) **Diâmetro do ramal externo:** DN 1"
- e) **Hidrômetro:** MULTIJATO DN 1" QN 5M³/H CLASSE B


**Observações**

1 - Ligação atenderá um Empreendimento com 49 apt de 3 quartos e 7 lojas, que serão hidrometrados individualmente, conforme projeto apresentado . No estabelecimento está prevista a construção de 1 piscina com 29.86 m² e 2 de 4.60 m².

2 - Conforme projeto apresentado o empreendimento será medido individualmente. No momento da solicitação da ligação definitiva o cliente deverá apresentar a documentação necessária para solicitar as ligações individualizadas.

3 - Documento válido por 2 (dois) anos a partir da data de expedição.

Declaro estar ciente e de acordo com as exigências contidas na D.P.A.

<b>Data:</b> /     /	<b>Assinatura do cliente:</b>	<b>Data:</b> 04/05/2023
		<b>Assinatura:</b>  <b>Andre Ribeiro</b> Engenheiro CREA - RJ 201910680

**CARTA DE VIABILIDADE – LNF 014/2023**

Rio de Janeiro, 18, Maio, de 2023.

Data de Entrega da Obra: Jun/2025

**À SPE SOT VI BAK INCORP. LTDA,**  
**REF.: Rua Presidente Backer, 250 - Icaraí – Niterói**

Nº economias: 58

Informamos que existe viabilidade técnica para fornecer gás natural no endereço acima.

Dessa forma, a obra deverá ser executada em conformidade com o Regulamento de Instalações Prediais de Gás do Rio de Janeiro (RIP), aprovado pelo Decreto 23.317 de 10 de julho de 1997, que menciona:

*Item 3.3 (Competência) – “Todo projeto de edificação domiciliar deverá prever, para cada economia, pelo menos um ponto de gás para fogão e um ponto de gás para aquecedor de água de chuveiros.”*

O projeto para análise e aceite deve ser entregue à Naturgy (Ceg ou Ceg Rio) em, no máximo, 90 dias a contar da data de liberação do projeto de arquitetura, ou obtenção da licença de obra no órgão competente do Município.

Após a aprovação do projeto, serão feitos testes de estanqueidade nos ramais e ramificações de gás. Além de uma vistoria final para comprovar que as instalações foram executadas conforme o projeto aprovado. Com os testes e vistorias aceitos, o “Habite-se” da Naturgy será concedido.

Para dar suporte nas etapas do processo, estamos à disposição para agendar uma reunião com o objetivo de obter informações complementares do projeto, alinhar o cronograma da obra e esclarecer dúvidas, a fim de confirmar a viabilidade econômica do empreendimento.

Gestor comercial: Thayná Corrêa  
Contatos: (22) 9 9825-2988

Aguardamos a entrega do projeto.

Capital e região  
metropolitana  
**0800 024 7766**

Interior  
**0800 282 0205**

[naturgy.com.br/novasconstrucoes](https://naturgy.com.br/novasconstrucoes)



CLIN  
Companhia Municipal de Limpeza  
Urbanas de Niterói

## DECLARAÇÃO

À  
SPE SOT VI INCORPORAÇÕES LTDA.

Declaramos que no empreendimento residencial na Rua Presidente Backer nº250- Icaraí -Niterói - RJ a coleta de resíduos sólidos domiciliares é realizada de Segunda à sábado, no período noturno, a partir de 19:30hs executada pela Econit Engenharia Ambiental.

Ressaltamos que a CLIN não coleta restos e embalagens , trapos e resíduos que estejam contaminados por óleos , graxas , lubrificantes e outros produtos derivados de atividades industriais, que tenham riscos potenciais a saúde pública e ao meio ambiente.

A presente declaração é fornecida gratuitamente.

Niterói , 27 de Abril de 2023.

  
PYLADES DE MAGALHÃES MATTOS NETTO  
SUPERINTENDENTE