

## CERTIDÃO DE ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO NO SISTEMA VIÁRIO - USO MISTO

**PROTOCOLO NITTRANS:** 23102023.191335/00033

**PROCESSO SMU:** 080008266/2023

**NOME DO EMPREENDIMENTO/CONSTRUTORA:** SPE SOT IX INCORPORAÇÕES SPE LTDA.

**ENDEREÇO:** RUA GAVIÃO PEIXOTO Nº 166 – ICARAÍ – NITERÓI

**INSTRUÇÃO TÉCNICA Nº:** 038/2023

### DADOS DO EMPREENDIMENTO

**Descrição:**

O projeto é para construção de uma edificação de uso misto. O prédio possuirá unidades residenciais com seu acesso voltado para a Rua Capitão Zeferino e lojas comerciais que serão acessadas pela Rua Gavião Peixoto. O empreendimento será constituído de 1 bloco com 17 pavimentos tipo composto por, subsolos 01 e 02, térreo, jirau, pavimento tipo e cobertura. O prédio totaliza 138 unidades residenciais, 93 vagas de estacionamento e duas lojas comerciais. Trata-se de um edifício que comportará um perfil socioeconômico de moradores de classe alta. O empreendimento está localizado na esquina da RUA GAVIÃO PEIXOTO com a RUA CAPITÃO ZEFERINO, no Bairro de ICARAÍ.

**Tipo de empreendimento:** MISTO

**Descrição:** MULTIFAMILIAR + LOJAS

Vagas de Estacionamento: 93

Nº de Unidades Residenciais: 138

Nº de Funcionários Comerciais: 30

Área das Lojas (m²): 600,45

Área do Terreno (m²): 1086,41

Área Total Construída (m²): 15.207,90

### CÁLCULO DE VIAGENS GERADAS

#### POR UNIDADES RESIDENCIAIS - UR

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
Manhã: 138*0,40	55,20	CADERNO TÉCNICO 01 NITTRANS
Tarde: 138*0,41	56,58	

#### POR NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS - NFC

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
1,79*NFC – 18,85	34,85	BOLETIM TÉCNICO 32 CET SP

### VIAS IMPACTADAS

RUA GAVIÃO PEIXOTO

RUA CAPITÃO ZEFERINO

### MEDIDAS MITIGADORAS:

Não há. Em frente ao empreendimento, na Rua Gavião Peixoto, já existe uma área destinada à carga e descarga, em vigor através da portaria SMU/SSTT 152/2020 e na Rua Capitão Zeferino já possui baia para estacionamento além de vagas regulamentadas na via.

### MEDIDA COMPENSATÓRIA:

Como Medida Compensatória dos impactos criados pelas viagens geradas pelo empreendimento, deverá ser recolhido ao FUNDO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA (Lei nº 2829/2011 de 06 de maio de 2011) o valor de:

**R\$ 174.835,00 (CENTO E SETENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E TRINTA E CINCO REAIS)**

Pagamento por meio de GRM – Guia de Recolhimento Municipal, no site da Secretaria Municipal de Fazenda, por meio do link: <http://grm.fazenda.niteroi.rj.gov.br/quiarecolhimento>

Unidade Gestora: Secretaria Municipal de Fazenda

Código de recolhimento: 000002 – Impacto Viário

Após o pagamento o comprovante do depósito deverá ser apresentado a NITTRANS, que o anexará ao processo, e em seguida, emitirá a CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DAS MEDIDAS COMPENSATÓRIAS.

IMPORTANTE: Fica o Aceite de Obras e/ou Licença de Funcionamento, emitidos pela SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO EMOBILIDADE, condicionados à apresentação da CERTIDÃO DE QUITAÇÃO das Medidas Compensatórias dos Impactos Viários - EISV, obtida junto à NITTRANS após confirmação do pagamento.

### COMENTÁRIOS:

#### 1 - Carga e Descarga:

Antes do início das obras a NitTrans deverá ser consultada para definição da Área de Carga e Descarga.

#### 2 - Aprovação do Projeto:

As plantas apresentadas referentes ao Empreendimento estão em trâmite na SMU através do processo administrativo 080008266/2023.

#### 3 - Área de Influência:

4.1 – O bairro de Icaraí localiza-se na Região das Praias da Baía e comporta uma população com perfil socioeconômico de classe média a média alta.

3.2 - A região apresenta um comércio bastante diversificado, porém com ruas predominantemente residenciais, onde as pessoas ainda preservam o bom hábito de caminhar, sendo a orla bastante utilizada para a prática de atividades físicas, além de lazer.

3.3 - A região possui boa infraestrutura viária, apresenta pavimentação em boas condições e manutenção regular, sinalização viária existente, calçadas em bom estado de conservação e arborizadas.

3.4 - Atualmente, o bairro caracteriza-se pelos prédios luxuosos, de elevado padrão construtivo, erguidos na orla da baía e adjacências.

#### 4 - Transportes Coletivos:

A Região é bem atendida em termos de transportes públicos e possui variedade de linhas municipais e intermunicipais. Foram observadas as seguintes linhas de ônibus: 62 - 770D - 31 - 30 - 48 - 53- OC1 - 44 - OC2 - 36 - 38A - 62B - 771D -48SP.

### MEMÓRIA DE CÁLCULO

#### 5 - Geração de Viagens

##### 5.1 – Geração de viagens por unidades residenciais

Para o cálculo do número de viagens residenciais, o Estudo levou em consideração a metodologia constante no CADERNO TÉCNICO 01 NITTRANS para número de unidades residenciais, onde foi utilizada a taxa média (valor de  $R^2 < 0,75$ ) para pico da tarde por se tratar de maior nº de geração de viagens de acordo com o gráfico analisado.

$NV = 138 * 0,41$

**NV = 56,58 viagens hora – pico**

Acesso dos Veículos a área residencial do empreendimento:

RUA CAPITÃO ZEFERINO

Hierarquização da Via:

A RUA CAPITÃO ZEFERINO está localizada em ICARAÍ e é considerada uma Via Local.

**Nível de Serviço:**

Pelos cálculos da contagem volumétrica, o Estudo de Impacto no Sistema Viário, cumpriu a determinação da Instrução nº 038/2023, e pelos cálculos analisados no Relatório de Impacto no Sistema Viário (RISV), a Via está operando ao nível de serviço Tipo "A".

MC – Medida Compensatória

1.000 → Constante

NV = Nº de Viagens Geradas = 56,58

FHV = Fator de Hierarquização da Via = 0,50

FCV = Fator de Comprometimento da Via = 0,75

FL = Fator de Localização = 2,00

**Valor da Medida Compensatória → R\$ 42.435,00  
(QUARENTA E DOIS MIL, QUATROCENTOS E TRINTA  
E CINCO REAIS).**

**5.2 – Geração de viagens comerciais por Número de funcionários**

Para o cálculo do número de viagens comerciais, o Estudo levou em consideração a metodologia constante no BOLETIM TÉCNICO 32 – CET SP para lojas de departamento, levando em consideração a variável nº de funcionários da área comercial.

$NV = 10,76 * NFC - 257,42$

NV = estimativa do número de viagens

NFC = nº de funcionários da área comercial

Índices Auxiliares para achar o NFC:

**AC = 600,45 m<sup>2</sup>** (área total comercial)

\*Média:  $AC = 60,92 * NFC$

$NFC = 9,86$

\*Maior Valor:  $AC = 106,87 * NFC$

$NFC = 5,62$

**\*Menor Valor:  $AC = 22,73 * NFC$**

**$NFC = 26,42$  (Nº escolhido = 27)**

$NV = 10,76 * 27 - 257,42$

**NV = 33,10 viagens hora – pico**

\*Foi adotada a fórmula para menor valor devido às demais sugerirem valores negativos.

Acesso dos Veículos às lojas:

RUA GAVIÃO PEIXOTO

Hierarquização da Via:

A RUA GAVIÃO PEIXOTO está localizada em ICARAÍ e é considerada uma Via Arterial Secundária de acordo com a Lei Municipal 1595/1997.

**Nível de Serviço:**

Pelos cálculos da contagem volumétrica, o Estudo de Impacto no Sistema Viário, cumpriu a determinação da Instrução nº 038/2023, e pelos cálculos analisados no Relatório de Impacto no Sistema Viário (RISV), a Via está operando ao nível de serviço Tipo "C".

MC – Medida Compensatória

1.000 → Constante

NV = Nº de Viagens Geradas = 33,10

FHV = Fator de Hierarquização da Via = 2,00

FCV = Fator de Comprometimento da Via = 1,00

FL = Fator de Localização = 2,00

**Valor da Medida Compensatória → R\$ 132.400,00  
(CENTO E TRINTA E DOIS MIL E QUATROCENTOS  
REAIS).**

**CÁLCULO DA MEDIDA COMPENSATÓRIA →  $MC = 1.000 * NV * FHV * FCV * FL$**

Valor da medida compensatória total = 42.435,00 + 132.400,00

Valor da medida compensatória total = R\$ 174.835,00 (CENTO E SETENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E TRINTA E CINCO REAIS).

Aline Alves  
Mat. 150.265

Chefe de Serviço de Sinalização Vertical

Documento assinado digitalmente



**ALINE ALVES DE SOUZA ARRUDA**  
Data: 27/12/2023 13:23:00-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Amanda Machado  
Mat. 150.240

Diretora de Planejamento de Transportes,  
Trânsito e Infraestrutura Viária

Documento assinado digitalmente



**AMANDA MACHADO DE OLIVEIRA**  
Data: 27/12/2023 13:35:45-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>