



CERTIDÃO DE ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO NO SISTEMA VIÁRIO - USO RESIDENCIAL

PROCESSO NITTRANS: 530/007814/2021

PROCESSO SMU: 080/001785/2019

NOME DO EMPREENDIMENTO/CONSTRUTORA: MARIZ E BARROS EMPREENDIMENTOSIMOBILIARIOS SPE LTDA

ENDEREÇO: RUA MARIZ E BARROS Nº 225, ICARAÍ – NITERÓI

DADOS DO EMPREENDIMENTO

Tipo de Empreendimento: MISTO

Descrição:

Unidades Residenciais: 106

Vagas de Estacionamento: 00

Unidades Comerciais: 01

Área do Terreno (m2): 416,00

Área Total Construída (m2): 5.201,26

Área Construída Computável Loja (m2): 26,08

CÁLCULO DE VIAGENS GERADAS

POR UNIDADES RESIDENCIAIS - UR

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
Manhã: $(106 \times 0,3811) + 2,3128$	42,71	CADERNO TÉCNICO 01 NITTRANS
Tarde: $(106 \times 0,3394) + 7,0594$	43,04	

POR NÚMERO DE VAGAS – NV

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
-	-	-

ÁREA CONSTRUÍDA COMPUTÁVEL – ACC

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
$NV = (ACC/16) \times 0,28$	0,46	BOLETIM Nº 36 CET SP

OUTRO MÉTODO

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
-	-	-

VIAS IMPACTADAS

RUA MARIZ E BARROS

MEDIDAS MITIGADORAS:

Não há.

MEDIDA COMPENSATÓRIA:

Como Medida Compensatória dos impactos criados pelas viagens geradas pelo empreendimento, deverá ser recolhido ao FUNDO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA (Lei nº 2829/2011 de 06 de maio de 2011) o valor de:

R\$ 130.500,00 (CENTO E TRINTA MIL E QUINHENTOS REAIS)



Depósito identificado com o CNPJ ou CPF do interessado (IDENTIFICADOR 1) e número do processo da NITTRANS (IDENTIFICADOR 2), junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Agência 0174, Conta Número 006.0071012-8 (CNPJ / MF: 28.521.748/0001-59 - PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI).

Após o pagamento o comprovante do depósito deverá ser apresentado a NITTRANS, que o anexará ao processo, e em seguida, emitirá a CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DAS MEDIDAS COMPENSATÓRIAS.

IMPORTANTE: Fica o Aceite de Obras e/ou Licença de Funcionamento, emitidos pela SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE, condicionados à apresentação da CERTIDÃO DE QUITAÇÃO das Medidas Compensatórias dos Impactos Viários - EISV, obtida junto à NITTRANS após confirmação do pagamento.

COMENTÁRIOS:

1 - Carga e Descarga:

Antes do início das obras a NitTrans deverá ser consultada para definição da Área de Carga e Descarga.

2 - Aprovação do Projeto:

As plantas apresentadas referentes ao Empreendimento não foram aprovadas pela SMU mas estão tramitando por meio do processo administrativo 080/001785/2019.

3 - Descrição do Empreendimento:

Trata-se de um empreendimento misto de médio porte, a ser construído em 02 blocos com 14 pavimentos cada, composto por 1 unidade comercial no térreo e 106 unidades residenciais do tipo loft. Baseado na Lei 3608/2021, a construção não possuirá vaga de garagem. A unidade comporta um perfil socioeconômico de classe média/alta e está localizada na RUA MARIZ E BARROS Nº 225, no Bairro ICARAÍ.

4 - Áreas do Empreendimento:

4 - 1- Área do terreno – 416,00 m²

4 - 2- Área Total Construída – 5.201,26 m²

4 - 3- Área Construída Computável Loja – 26,08 m²

5 - Área de Influência:

5 - 1 – A área de influência do empreendimento é muito bem servida de comércio e serviços, criando condições apropriadas a realização de viagem a pé de pequenas distâncias.

5 - 2 – O bairro apresenta ocupação mista, predominância residencial, com estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços variados, atendendo praticamente toda a demanda gerada em espaços urbanos.

5 - 3 – Bairro ocupado, majoritariamente, pela classe média, concentrando 16% da população do município, possuindo a maior densidade populacional da cidade.

5 - 4 – Pela Lei de PA 1595/97, a Rua Mariz e Barros é classificada como arterial secundária, com largura de 13.50m de testada a testada, com caixa de rolamento de 7.50m e passeios de 3.00m.

6 - Transportes Coletivos:

Região extremamente atendida por transporte coletivo.

7 - Geração de Viagens:

Para o cálculo do número de viagens comerciais, o Estudo levou em consideração a metodologia constante no BOLETIM TÉCNICO Nº 36 DA CET SÃO PAULO.

$NV = (ACC/16) * 0,28$, onde:

$(26,08/16) * 0,28 =$

0,46 viagens hora pico



Para o cálculo do número de viagens residenciais, o Estudo levou em consideração a metodologia constante no CADERNO TÉCNICO 01 DA NITTRANS.

Pico da Tarde: $(106 \times 0,3394) + 7,0594 = 43,04$ viagens hora pico.

$0,46 + 43,04 = 43,50$ viagens hora pico

8 - Acesso dos Veículos ao Empreendimento:
Rua Mariz e Barros

9 - Hierarquização da Via e Nível de Serviço:

A RUA MARIZ E BARROS está localizada em ICARAÍ e é considerada uma Via ARTERIAL SECUNDÁRIA, segundo a Lei Municipal 1595/1997.

Pelos cálculos da contagem volumétrica, o Estudo de Impacto no Sistema Viário, cumpriu a determinação da Instrução nº 0256/2021, e pelos cálculos efetuados a Via está operando ao nível de serviço Tipo "C".

10 - Medidas Mitigadoras:
Não há.

11 - Conclusão Final:

O Estudo conclui que o volume de tráfego gerado pelo empreendimento não impactará modificações significativas das condições atuais.

CÁLCULO DA MEDIDA COMPENSATÓRIA $\rightarrow MC = 1.000 \times NV \times FHV \times FCV \times FL$

ÁREA RESIDENCIAL

MC – Medida compensatória

1.000 \rightarrow Constante

NV = Nº Viagens Geradas = 43,50

FHV = Fator de Hierarquização da Via = 2,00

FCV = Fator Comprometimento da Via = 1,00

FL = Fator de Localização = 1,50

Valor da Medida Compensatória \rightarrow R\$ 130.500,00
(CENTO E TRINTA MIL E QUINHENTOS REAIS).

Bruna Barreto
Mat.: 150.252

Chefe de Divisão de Planejamento

Amanda Machado
Mat.: 150.240

Diretora de Planejamento de Transportes,
Trânsito e Infraestrutura Viária